


חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות 	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

הבינוי והשיכון	משרד:
אגף נכסים וחברות	יחידה מזמינה:
18.4.2021	תאריך:

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה X (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
ביהול תהליכי הסדרת 57 נכסים פלושים בקרני שומרון באמצעות מכירה, השכרה או פינוי

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

X טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	מועצה מקומית קרני שומרון
מספר הספק (ח.פ./צ.ע./מ.מספר עמותה)	500236401
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	
תקופת ההתקשרות:	

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**גא להתייחס לסעיפים הבאים:**

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

בשנת 1991 המדינה רכשה 57 דירות בקרני שומרון והעבירה אותן לניהול חברת שו"פ לצורך מכירתן. הליך בניית הדירות ומכירתן נעצר מסיבות מדיניות והדירות נפלו. על רקע חוסר ההצלחה להסדרת השימוש בנכסים לאורך השנים שחלפו, המשרד מעוניין להתקשר עם המועצה המקומית קרני שומרון לצורך ניהול תהליכי ההסדרה ב-57 הנכסים, לרבות מכירה, השכרה או פינוי שלהם, בהתאם לכללים שייקבעו על ידי המשרד. מטלות המועצה המקומית יכללו גם הסדרת היתרי הבנייה והאכלוס של המבנים ככל שיידרשו, וכן הגשת תביעות פינוי בהתאם לצורך. ההסדרה תיעשה כנגד עמלה קבועה בהתאם לתהליך שיידרש בכל נכס, והתמורה ממכירת הנכסים ו/או מהשכרתם תועבר למשרד הבינוי והשיכון.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

נתנאל לפידות	מנהל אגף בכיר נכסים וחברות	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה